

# Suksess for eiendomsfond



**Mens de fleste andre eiendomsfond har store tap, har Sveits Eiendomsinvest klart å levere en årlig avkastning på 7,9 prosent siden oppstarten sommeren 2007.**

Dag-Jørgen Saltnes

man 19. september 2011 07:03:00



Det var sommeren 2007 at [Castelar Corporate Finance lanserte eiendomsfondet Sveits Eiendomsinvest for norske investorer](#). Kombinasjonen av en sterk sveitsisk økonomi, lav gjennomsnittsleie for kontorlokaler i forhold til andre europeiske land og et boligmarked som ifølge OECD har vært undervurdert, var grunnlaget for investeringscasen. Kjøp av utleieboliger og næringslokaler skulle sikre investorene en årlig avkastning på 12 til 16 prosent.

Fondet har ikke klart å levere helt opptil målsetningen, men en årlig avkastning på 7,9 prosent siden oppstarten er likevel sterkt sammenlignet med en del andre eiendomsfond. Totalt sitter Sveits Eiendomsinvest på eiendommer verdt drøye 2,1 milliarder kroner.

Helvetica Property Investors står for den daglige forvaltningen av eiendommene til Sveits Eiendomsinvest. Forvalteren skriver i en markedsrapport at det sveitsiske eiendomsfondet er avventende, men fortsatt fundamentalt solid. Det ventes å være en trygg havn i urolige finansielle tider i tiden fremover. Helvetica Property Investors skriver at fortsatt uro i valutamarkedet kan påvirke etterspørselen etter næringslokaler. Det ventes at andelen ledige lokaler fortsetter å øke, noe som kan gi økt press på leieprisene. "Det forventes press på leienivået i hele 2011, men man forventer at presset vil avta mot slutten av året", skriver forvalteren i den siste kvartalsrapporten.

(Shutterstock)

[Interessert i nyheter om næringseiendom? Meld deg på neNyheters ukentlige nyhetsbrev her.](#)

[Flere nyheter på neNyheter.no](#)