

## Medienmitteilung

# Helvetica Property Investors erwirbt ein weiteres Objekt für den neuen Immobilienfonds Helvetica Swiss Commercial

**Zürich, 09. Januar 2017 – Helvetica Property Investors hat für den 2016 neu aufgelegten Immobilienfonds Helvetica Swiss Commercial (HSC) eine weitere, hochwertige Immobilie für knapp CHF 16 Millionen gekauft. Die Immobilie befindet sich an einer gut vernetzten Lage in der Stadt St. Gallen. Die Bruttorendite der neuen Akquisition beträgt 6.2%.**

Bereits Ende 2016 hatte der Fonds drei Liegenschaften im Wert von rund CHF 84 Millionen im Wirtschaftsraum Zürich erworben. Mit dem nun beurkundeten Kauf in der Stadt St. Gallen ist der Fonds praktisch voll investiert. Die Bruttorendite des Fonds konnte mit dieser neuen Akquisition nochmals leicht gesteigert werden. Sie beträgt nun gesamthaft 5.8%.

Das Objekt in St. Gallen ist für fünf Jahre zu attraktiven Mietzinsen leicht unter Markt fest an verschiedene, zum Teil alt eingesessene und lokale Unternehmen vermietet. Die Mieteinnahmen der kommenden Jahre sind aufgrund der Transaktionsstruktur faktisch grösstenteils sichergestellt. Der Hauptmieter verfügt über eine Option den Vertrag nach 2021 nochmals um fünf Jahre zu verlängern.

Die getätigten Akquisitionen sichern die bereits für Ende dieses Jahres vorgesehenen Ausschüttungen des Fonds. Die für 2017 budgetierten Mieteinnahmen belaufen sich neu gesamthaft auf rund CHF 5.8 Millionen. Die Fondsleitung plant aufgrund der weiterhin attraktiven Pipeline von Anlageobjekten bereits für die kommenden Monate eine erste Kapitalerhöhung.

*«Die Akquisition in St. Gallen zeigt, dass wir auch in einem äusserst anspruchsvollen Marktumfeld in der Lage sind, attraktive Liegenschaften «off market» zu akquirieren. Wir haben unser Team im Januar 2017 weiter verstärkt und bieten somit auch im neuen Jahr Gewähr dafür, attraktive Liegenschaften zu erwerben»* führt Frederic Königsegg, CIO und Head Investments, aus.

HSC investiert direkt und ausschliesslich in Immobilienwerte in der deutschen und französischen Schweiz. Der Fokus liegt auf wirtschaftlich starken Regionen und deren Agglomerationen. Das Anlageziel des Helvetica Swiss Commercial Fonds besteht in der langfristigen Sicherung einer angemessenen Cash-Flow Rendite, sowie einer mindestens stabilen Wertentwicklung. Angestrebt wird ein nach Regionen, Nutzungsarten, Objektgrössen und Mietermix breit diversifiziertes Portfolio.

*«Wir denken langfristig und haben bei der Akquisition in St. Gallen vor allem auf die Nachhaltigkeit der Erträge sowie auf die Absicherung der bestehenden Mietzinsen Wert gelegt. Diese Transaktion ist operativ interessant, da die Liegenschaft komplett vermietet und die hierbei vereinbarten Mietzinsen nicht nur sichergestellt, sondern auch äusserst moderat angesetzt sind»* hält Hans R. Holdener fest, CEO und Managing Partner.



## **Über die Helvetica Property Investors AG**

Helvetica Property Investors ist eine unabhängige Immobilien Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft, welche von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt ist. Helvetica Property Investors deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden. Für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds hat sie die Fondsleitung inne und fungiert als Asset Manager.

## **FÜR WEITERE INFORMATIONEN**

Hans R. Holdener

Mobile + 41 79 700 78 78

E-Mail [hrh@helveticaproperty.com](mailto:hrh@helveticaproperty.com)

Alle unsere Medienmitteilungen finden Sie auch unter [www.helveticaproperty.com](http://www.helveticaproperty.com)



## Helvetica Swiss Commercial

Rechtsform	Vertraglicher Anlagefonds der Art Immobilienfonds nach Schweizer Recht
Fondsdomizil	Schweiz
Name	Helvetica Swiss Commercial
Fondsleitung	Helvetica Property Investors AG
Asset Manager	Helvetica Property Investors AG
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger gem. Art. 10 Abs. 3, 3bis und 3ter KAG
Anlegerprofil	Anleger mit einem mittel- bis langfristigen Anlagehorizont, die in erster Linie laufenden Ertrag suchen
Revisionsstelle	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Depotbank	Notenstein La Roche Privatbank AG
Schätzungsexperten	Wüest Partner AG
Aufsichtsbehörde	FINMA
Geschäftsjahr	01.01. – 31.12 (erstmalig per 31.12.2017)
Valoren-Nr.	33550793
ISIN	CH0335507932

