

Communiqué de presse

Helvetica Property Investors lance une première augmentation de capital du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial

Zurich, le 14 mars 2017 – Le conseil d’administration de la direction du fonds a décidé le 25 janvier 2017 de procéder à l’émission de 772 200 parts au maximum du Helvetica Swiss Commercial. Le nombre des parts du fonds en circulation augmentera ainsi, passant de 772 200 parts à 1 544 400 parts au maximum. L’émission sera réalisée en commissionnement («best effort basis») dans le cadre d’une offre de souscription en Suisse. Le produit de l’émission sera investi conformément à la politique de placement du fonds immobilier, à savoir dans des titres immobiliers dans toute la Suisse.

La direction du fonds Helvetica Property Investors AG a achevé avec succès le 9 décembre 2016 la première émission du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial (HSC), avec un volume de souscription de CHF 77,22 millions et a acquis depuis lors des biens immobiliers de haute qualité pour un montant de quelque CHF 100 millions. La première augmentation de capital avec droit de souscription va maintenant être réalisée.

La période de souscription durera du 15 mars 2017 jusqu’au 13 avril 2017, à 12h00 (HEC). Chaque part détenue donnera droit à un (1) droit de souscription. Un (1) tel droit de souscription donnera droit à l’acquisition d’une (1) nouvelle part, contre paiement du prix d’émission en espèces. Il n’y aura pas de négoce des droits de souscription. Les droits de souscription non exercés pendant le délai de souscription perdront toute valeur et ne seront pas indemnisés. La direction du fonds se réserve le droit de reprendre les parts non souscrites au terme du délai de souscription et de les placer ensuite sans frais sur le marché, conjointement avec la banque dépositaire ou des tiers, avec tout le soin requis.

Le prix d’émission de CHF 104.- (net par nouvelle part) a été fixé en vertu des dispositions du contrat de fonds. Il se base sur la valeur d’inventaire au 31 décembre 2016, de CHF 100,59 par part, et englobe les variations de valeur des immeubles, l’acquisition d’une participation aux revenus courus (soit de la période du 1^{er} janvier au 27 avril 2017) de même que les frais accessoires en faveur de la fortune du fonds (droits de mutation, frais de notaire, frais, courtages conformes au marché, taxes, etc.), occasionnés en moyenne au fonds immobilier par le placement des capitaux versés, d’un montant total de CHF 1,50 par part. Les immeubles du fonds ont fait l’objet d’une évaluation et d’une estimation par les experts indépendants chargés des estimations au 31 décembre 2016. Ces évaluations ont servi de base pour déterminer le prix d’émission. Une commission d’émission d’au min. 0,5% et d’au max. 1,5% est due en outre sur le volume d’alloué. L’objectif de cette augmentation de capital est de lever des fonds supplémentaires afin de poursuivre le développement du portefeuille et de réduire la quote-part des fonds de tiers. La présente communication ne constitue pas un prospectus d’émission au sens des art. 652a et 1156 du Code suisse des obligations.

Helvetica Property Investors AG

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich
Telefon + 41 43 544 70 80
www.helveticaproperty.com

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



A propos de Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors est une société de direction de fonds de placement immobiliers, réglementée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA et basée à Zurich. Helvetica Property Investors propose un éventail complet de services d'investissement immobilier: stratégies de placement, choix des objets, organisation de transactions, acquisition et vente, financement et gestion de portefeuille. La société gère des placements immobiliers directs et indirects en Suisse et les administre pour ses clients. Helvetica Property Investors assume la direction du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial et agit en qualité de gestionnaire d'actifs.

CONTACT

Hans R. Holdener

Mobile + 41 79 700 78 78

E-Mail hrh@helveticaproperty.com

Retrouvez également nos communiqués de presse à l'adresse www.helveticaproperty.com



Informations sur le fonds Helvetica Swiss Commercial (HSC)

| | |
|-----------------------------|--|
| Nom du fonds | Helvetica Swiss Commercial (HSC) |
| Forme juridique | Fonds de placement immobilier contractuel régi par le droit suisse |
| Profil de l'investisseur | Investisseurs qualifiés au sens de la LPCC (art. 10, al. 3, 3bis et 3ter) |
| Catégorie d'actifs | Immobilier Suisse |
| Stratégie de placement | Investissements dans des immeubles commerciaux dans les principaux espaces économiques de Suisse |
| Indice de référence | SXI Real Estate Funds Index – Total Return |
| Direction du fonds | Helvetica Property Investors AG |
| Gestionnaire des actifs | Helvetica Property Investors AG |
| Société d'audit | PricewaterhouseCoopers AG, Zurich |
| Banque dépositaire | Notenstein La Roche Privatbank AG, Saint-Gall |
| Expert en estimations | Wüest Partner AG |
| Autorité de surveillance | FINMA |
| Exercice comptable | 01.01. – 31.12 (pour la première fois au 31.12.2017) |
| Calcul de la NAV | Annuelle |
| Publication de la NAV | Annuelle (semestrielle, non auditée) |
| Commission d'émission | 0,50% / 1,50% |
| Taux de rendement cible des | 4,0% à 5,0% par an |
| Affectation des revenus | Distribution (au moins 70%) |
| Distribution | Taux de distribution cible >3% |
| TERREF | Premier calcul à la fin du 1 ^{er} exercice |
| Commission de gestion | 0,70% par an sur la fortune totale |
| N° de valeur | 33550793 |
| ISIN | CH0335507932 |
| Symbole de l'action | HelvSwissComm |
| Négoce hors Bourse | Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, Zurich |
| Début du délai de | 15 mars 2017 |
| Libération | 27 avril 2017 |

