

Medienmitteilung

Erfolgreiche erste Kapitalerhöhung des Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds

Zürich, 28. April 2017 – Die Fondsleitung der Helvetica Property Investors AG gibt bekannt, dass die erste Kapitalerhöhung des Helvetica Swiss Commercial (HSC) Fonds erfolgreich abgeschlossen werden konnte. Dem HSC Fonds fliessen Mittel in der Höhe von CHF 48.2 Millionen zu. Der Erlös dieser Emission wird im Rahmen der Anlagepolitik des Immobilienfonds in attraktive Immobilienwerte in der ganzen Schweiz investiert.

Die vom 15. März bis 13. April 2017 für den Helvetica Swiss Commercial Fonds durchgeführte Kapitalerhöhung stiess bei den Anlegern auf grosses Interesse und wurde erfolgreich abgeschlossen. Insgesamt belief sich das Zeichnungsvolumen auf rund CHF 48.2 Millionen.

Die Kapitalerhöhung wurde kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Während der Bezugsfrist fand kein Bezugsrechtshandel statt. Bei einem Bezugsverhältnis von eins zu eins (ein Bezugsrecht berechnete zum Kauf eines neuen Anteils) wurden innerhalb der am 13. April 2017 abgelaufenen Bezugsfrist 463'100 Anteile zu einem Ausgabepreis von CHF 104.00 je Anteil ausgegeben.

Die Liberierung der neuen Anteile wird am 27. April 2017 erfolgen. Per diesem Datum werden sich 1'235'300 ausserbörslich gehandelte Anteile im Umlauf befinden. Der Emissionserlös wird für den weiteren Aufbau des Portfolios sowie zur Reduktion der Fremdkapitalquote verwendet.

«Wieder werden wir das Kapital aus der Kapitalerhöhung praktisch zeitgleich zur Liberierung und in qualitativ hervorragende Liegenschaften investieren können. Das erfolgreiche Vorgehen unterstreicht unsere Kompetenzen in der Akquisition attraktiver Anlageimmobilien. Zudem ist das zeitnahe Investieren von Kapital in Zeiten negativer Anlagezinsen von grösserer Bedeutung als je zuvor», führt Frederic Königsegg, CIO, Head Investments der Fondsleitung, aus.



Über die Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors ist eine unabhängige Immobilien Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft, welche von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt ist. Helvetica Property Investors deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden. Für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds hat sie die Fondsleitung inne und fungiert als Asset Manager.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Hans R. Holdener

Mobile + 41 79 700 78 78

E-Mail hrh@helveticaproperty.com

Alle unsere Medienmitteilungen finden Sie auch unter www.helveticaproperty.com



Fondsinformationen Helvetica Swiss Commercial (HSC)

Name	Helvetica Swiss Commercial (HSC)
Rechtsform	Vertraglicher Anlagefonds der Art Immobilienfonds nach Schweizer Recht
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger gem. Art. 10 Abs. 3, 3bis und 3ter KAG
Anlageklasse	Immobilien Schweiz
Strategie	70% Gewerbe, max. 30% Wohnen möglich
Anlagestrategie	Investitionen in kommerzielle Liegenschaften in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz
Benchmark	SXI Real Estate Funds Index – Total Return
Fondsleitung	Helvetica Property Investors AG, Zürich
Asset Manager	Helvetica Property Investors AG, Zürich
Revisionsstelle	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Depotbank	Notenstein La Roche Privatbank AG, St. Gallen
Schätzungsexperten	Wüest Partner AG, Zürich
Aufsichtsbehörde	FINMA
Geschäftsjahr	01.01. – 31.12.(erstmalig per 31.12.2017)
NAV Kalkulation	Jährlich geprüft, monatlich ungeprüft auf swissfunddata.ch
Anlagezielrendite	4.0% bis 5.0% p. a.
Ertragsverwendung	Ausschüttend (mind. 70%)
Ausschüttung	Zielausschüttung >3%
TERREF	Erstmalige Berechnung nach Abschluss des 1. Geschäftsjahres
Management Fee	0.70% p. a. auf dem Gesamtvermögen
Valoren-Nr.	33550793
ISIN	CH0335507932
Ausserbörslicher Handel	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, Zürich

