

Medienmitteilung

Helvetica Property Investors plant Kapitalerhöhung für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds.

Zürich, 7. September 2017 – Die Fondsleitung Helvetica Property Investors prüft für das vierte Quartal 2017 die Durchführung einer Kapitalerhöhung für den Immobilienfonds Helvetica Swiss Commercial («HSC»). Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Eine hochstehende Akquisitionspipeline ist vorhanden, weshalb die Fondsleitung für das vierte Quartal 2017 die Durchführung einer Kapitalerhöhung prüft, um den weiteren Aufbau vorwärts zu treiben und die Diversifikation des HSC Fonds weiter zu verbessern. Im Zuge der Wachstumsstrategie des Fonds wird bis spätestens Mitte 2019 der Börsengang geplant. Weitere Details zur Kapitalerhöhung werden rechtzeitig publiziert.

Der HSC wurde 2016 lanciert und ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts für qualifizierte Anleger. Das Fondsvermögen wird in Liegenschaften mit Wertsteigerungspotenzial in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz angelegt. Kern der Investments sind Immobilien, die nebst der attraktiven operativen Rendite potenziell unterbewertet sind. Die Fondsleitung verfolgt ein aktives Hands-on-Management, um zusätzlich zur bestehenden operativen Rendite verborgenes Potenzial der Objekte durch Revitalisierung, Sanierungen, Reduktion von Leerständen und Verlängerung von Mietverträgen auszuschöpfen und den Wert langfristig zu steigern. Angestrebt wird ein nach Regionen, Nutzungsarten, Objektgrössen und Mietermix breit diversifiziertes Portfolio.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Marcel Hug, CFO, Head Corporate Services

Telefon + 41 43 544 70 84

E-Mail mh@helveticaproperty.com

Hans R. Holdener, CEO und Managing Partner

Telefon + 41 43 544 70 80

E-Mail hrh@helveticaproperty.com

Der publizierte Halbjahresabschluss ist auf der Internetseite der Fondsleitung unter <http://www.helveticaproperty.com> abrufbar sowie auf www.swissfundata.ch

Alle unsere Medienmitteilungen finden Sie auch unter www.helveticaproperty.com

Helvetica Property Investors AG

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich

Telefon + 41 43 544 70 80

www.helveticaproperty.com

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



Über die Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors ist eine unabhängige Immobilien-, Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft, welche von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt ist. Helvetica Property Investors deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden. Für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds hat sie die Fondsleitung inne und fungiert als Asset Manager.

